

Предложение ОАО "Новороссийская управляющая компания" по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2013 г. для МКД по адресу: ул. Дзержинского, 204

Общая площадь помещений собственников — 14 927,8 кв. м.

Степень благоустройства дома - 3 (лифт)

Санитарное обслуживание: уборка придомовой территории и лестничных клеток

Инженерная обеспеченность: центральное отопление, газовые плиты.

| № п/п | Наименование услуги | Кратность оказываемой услуги в год | Общая площадь жилых помещений, м ² | Планируемая сумма расходов по дому за 2013 год, руб. | Стоимость услуг на 1 кв. м общей площади помещений собственников в месяц, руб. | Примечание | | |
|----------|--|------------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------|-------------|
| | | | | | | Нормативная часть | Стоимость услуги за месяц, руб. | ед.изм. |
| 1 | Содержание общедомового имущества | | 14 927,80 | 2 231 201,90 | 12,45 | | | |
| 1.1 | Вывоз ТБО | 247 раз | 14 927,80 | 368 968,60 | 2,06 | 679 чел * 2,2 м3 | 247,00 | за 1 м3 |
| 1.2 | Уборка придомовой территории | 247 раз | 14 927,80 | 173 288,27 | 0,97 | 0,9 ставки | 16 045,21 | на 1 ставку |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 247 раз | 14 927,80 | 174 174,53 | 0,97 | 1,6 ставки | 9 071,59 | на 1 ставку |
| 1.4 | Содержание лифтового оборудования - всего: | 12 раз | 14 927,80 | 544 566,14 | 3,04 | цена подрядной организации по договору | | |
| 1.5 | Техническое содержание дома, в том числе гидравлические испытания ЦО при подготовке к зимнему периоду | 247 раз | 14 927,80 | 318 857,81 | 1,78 | цена подрядной организации по договору | | |
| 1.6 | Дератизация | 12 раз | 14 927,80 | 39 409,39 | 0,22 | цена подрядной организации по договору | | |
| 1.7 | Дезинсекция - всего: | 1 раз | 14 927,80 | 50 891,06 | 0,28 | цена подрядной организации по договору | | |
| | в т.ч. | | | | | | | |
| | борьба с окрыленными комарами (подвалы, подьезды жилых домов) | 1 раз | 14 927,80 | 6 781,94 | 0,04 | 3276,3 | 2,07 | за 1 м2 |
| | борьба с личинками комаров (подвалы жилых домов) | 1 раз | 14 927,80 | 531,47 | 0,00 | 1476,3 | 0,36 | за 1 м2 |
| | борьба с блохами, тараканами (подвалы, подьезды жилых домов) | 1 раз | 14 927,80 | 23 687,65 | 0,13 | 3276,3 | 7,23 | за 1 м2 |
| | борьба с окрыленными мухами (подьезды, поэтажные переходы, мусороборники) | 1 раз | 14 927,80 | 19 890,00 | 0,11 | 1800 | 11,05 | за 1 м2 |
| 1.8 | Пожарозащита (прочистка вентканалов) | по заявке | 14 927,80 | 14 330,69 | 0,08 | цена подрядной организации по договору | | |
| 1.9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 14 927,80 | 137 932,87 | 0,77 | цена подрядной организации по договору | | |
| 1.10 | Начисление и сбор платежей | 356 раз | 14 927,80 | 324 231,82 | 1,81 | цена подрядной организации по договору | | |
| 1.11 | Учет и регистрация граждан | 247 раз | 14 927,80 | 34 035,38 | 0,19 | цена подрядной организации по договору | | |
| | в т.ч. НДС 18% | | | 6 126,37 | 0,03 | | | |
| 1.12 | Покос травы | 5 раз | 14 927,80 | 21 750,00 | 0,12 | 2500 м2 *5 покосов | 1,74 | за 1 м2 |
| 1.13 | Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению и ГВС | 12 раз | 14 927,80 | 21 600,00 | 0,12 | цена подрядной организации по договору | | |
| 1.14 | Лабораторные испытания и измерения | 1 раз | 14 927,80 | 7 165,34 | 0,04 | цена подрядной организации по договору | | |
| 2 | Текущий ремонт — всего | 1 раз | 14 927,80 | 1 861 198,10 | 10,39 | | | |
| | в т.ч. | | | | | | | |
| | - ремонт мягкой кровли кв. 77,79,119,270,267,268,118-120,157,158-23 м2 | 1 раз | 14 927,80 | 16 122,02 | 0,09 | | | |
| | - рем. коз. вх. групп-10 м2, гидроизоляция отверстий креплений вытяж.вент. на фасад-18,9 м2, ремонт швов-204 м/п, утепление панели-90 м2 | 1 раз | 14 927,80 | 254 369,71 | 1,42 | | | |
| | - ремонт подъездов | 1 раз | 14 927,80 | 1 501 139,57 | 8,38 | | | |
| | - резерв на проведение текущего ремонта | 1 раз | 14 927,80 | 89 566,80 | 0,50 | | | |
| 3 | Управление (исполнение жилищных и коммунальных услуг) | 247 раз | 14 927,80 | 558 896,83 | 3,12 | собственные услуги УК | | |
| | в т.ч. НДС 18% | | | 100 601,43 | 0,56 | | | |
| | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | | 4 651 296,84 | 25,96 | | | |
| | в т.ч. НДС 18% | | | 106 727,80 | 0,60 | | | |

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собственники должны решением общего собрания определить перечень и объем работ по текущему ремонту на 2013 год.

Управляющая компания берёт на себя обязательства по выполнению только тех видов работ по текущему ремонту, которые установлены решением общего собрания.

Стоимость выполняемых работ не должна превышать сумму средств, утвержденную общим собранием на эти цели.

Управляющая компания, как вариант, предлагает собственникам утвердить размер расходов на проведение текущего ремонта в 2013 году в определенной сумме. В течении 2013 года расходование этих средств будет производиться на основании протокола общего собрания собственников, в котором будет определен конкретный перечень работ, сроки их выполнения и стоимость.

Расходование резерва по текущему ремонту определяется только по решению собственников многоквартирного дома.

ИО финансового директора ОАО "Новороссийская управляющая компания"

С.Н. Слесарь