

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов
с **шестой степенью** благоустройства (АОГВ, без очистки выгребных ям).

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
1. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
11. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
111. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек -1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров.	Согласно требований технических регламентов У
1У. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VI. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам

Управляющая компания

Собственник

ОАО «Новороссийская управляющая
компания» 353900 г. Новороссийск,
ул. Рубина, 25, т. 64 41 48
ИНН 2315135870 КПП 231501001
ОГРН 1072315006334
р/с 40702810000020004103
к/с 30101810800000000750
в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп
БИК:047908750

Генеральный
директор _____ А.Д. Аббасов

подпись