



Утверждаю
 ИО генерального директора
 ОАО «Новороссийская
 управляющая компания»
 С.Н.Слесарь
 2014 г.

Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов с учетом степени благоустройства с 01.02.2014

стр. 1

№ пп	Наименование показателя	1 степень				2 степень				3 степень					
		лифт, мусоропровод, уборка придом. территории				мусоропровод, уборка придом. территории				лифт, уборка придом. территории					
		с центральным отоплением				с центральным отоплением				с центральным отоплением				с АГВ, печным отопл. на газ. топливе	
		с электр. плитой		с газовой плитой		с электр. плитой		с газовой плитой		с электр. плитой		с газовой плитой			
		с уборкой лестн.	без уборки лестн.	с уборкой лестн.	без уборки лестн.	с уборкой лестн.	без уборки лестн.	с уборкой лестн.	без уборки лестн.	с уборкой лестн.	без уборки лестн.	с уборкой лестн.	без уборки лестн.	с уборкой лестн.	без уборки лестн.
1	Содержание жилья - всего, в т.ч.	17,03	15,75	17,07	15,79	13,99	12,71	14,03	12,75	15,70	14,42	15,74	14,46	15,29	14,01
1.1	Вывоз ТБО	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
1.2	Содержание и уборка мусоропроводов	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33						
1.3	Уборка придомовой территории	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
1.4	Содержание и очистка выгребных ям														
1.5	Уборка лестничных клеток	1,28		1,28		1,28		1,28		1,28		1,28		1,28	
1.6	Содержание лифтов	3,04	3,04	3,04	3,04					3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
1.7	Работы по обслуживанию жилого фонда всех степеней благоустройства	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
1.8	Гидравлические испытания ЦО при подготовке к зимнему периоду	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45		
1.9	Дератизация	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
1.11	Дезинсекция	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1.11	Пож. защита (прочистка вентканалов)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1.12	Обслуживание газового оборудования			0,04	0,04			0,04	0,04			0,04	0,04	0,04	0,04
1.13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
1.14	Начисление и сбор платежей	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
1.15	Учет и регистрация граждан	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
	в т.ч. НДС 18 %	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2	Текущий ремонт	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
3	Управление МКД	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
	в т.ч. НДС 18 %	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
	Итого размер платы за содержание и ремонт общего имущества	24,08	22,80	24,12	22,84	21,04	19,76	21,08	19,80	22,75	21,47	22,79	21,51	22,34	21,06

4 степень

без лифта, без мусоропровода, с уборкой придомовой территории

с центральным отоплением								с АГВ, печным отопл. на газ. топливе				без центр. отопления и газоснабжения		без центр. отопления и газоснабжения	
с электр. плитой				с газовой плитой											
с уборкой лестн.		без уборки лестн.		с уборкой лестн.		без уборки лестн.		с уборкой лестн.		без уборки лестн.		с уборкой лестн.		без уборки лестн.	
с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям
14,83	12,66	13,55	11,38	14,87	12,70	13,59	11,42	14,42	12,25	13,14	10,97	14,38	12,21	13,10	10,93
3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
2,17		2,17		2,17		2,17		2,17		2,17		2,17		2,17	
1,28	1,28			1,28	1,28			1,28	1,28			1,28	1,28		
1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45								
0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
				0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04		
0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
21,88	19,71	20,60	18,43	21,92	19,75	20,64	18,47	21,47	19,30	20,19	18,02	21,43	19,26	20,15	17,98

5 степень																Аварийный фонд	
без лифта, без мусоропровода, без уборки придомовой территории																	
с центральным отоплением								с АГВ, печным отопл. на газ. топливе				без центр. отопления и газоснабжения		без центр. отопления и газоснабжения			
с электр. плитой				с газовой плитой													
с уборкой лестн.		без уборки лестн.		с уборкой лестн.		без уборки лестн.		с уборкой лестн.		без уборки лестн.		с уборкой лестн.		без уборки лестн.			
с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям	без очистки выгр. ям	без очистки выгр. ям	с очисткой выгр. ям
12,69	10,52	11,41	9,24	12,73	10,56	11,45	9,28	12,28	10,11	11,00	8,83	12,24	10,07	10,96	8,79	6,76	8,93
3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
2,17		2,17		2,17		2,17		2,17		2,17		2,17		2,17			2,17
1,28	1,28			1,28	1,28			1,28	1,28			1,28	1,28				
1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,33	1,33
0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45										
0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
				0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04				
0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	0,4
0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,17
0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	0,03
2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	0,66
0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,10
19,74	17,57	18,46	16,29	19,78	17,61	18,50	16,33	19,33	17,16	18,05	15,88	19,29	17,12	18,01	15,84	7,42	9,59

ИО заместителя финансового директора

Е. В. Фарбазова

Е. В. Фарбазова